

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC VLADIČA , zastúpená PhDr. Jánom Čurpekom, starostom obce Vladiča č. 16 ,
090 23 Havaj , IČO 00331171**

a

Kupujúca strana :

**Miroslav Braso, narodený , bytom Kpt. Nálepku 412/91, 068 01 Medzilaborce, rodné
číslo**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Vladiča je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN č. 297/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 282 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1, k.ú. Driečna.

Čl. II.

Predávajúca – Obec Vladiča touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 297/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 282 m². v k.ú. Driečna.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vladiča dňa 17.06.2018 pod č. 09/2018, podľa par. 9a, odst.8 písm.e zákona 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov z tohto dôvodu, že kupujúci na tejto parcele plánuje postaviť víkendový rodinný dom a priestory na malé podnikanie, čím výrazne pomôže záchrane vymierajúcej obce, časti Driečna.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,56 € / m² , čo spolu činí 157,92 € / slovom : sto päťdesiat sedem eur a 92 centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Vladiča. Návrh na vklad podá obec.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Vladiča prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú . že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá predávajúca - Obec Vladiča , ale kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

Vo Vladiči dňa 02. júla 2018

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :